



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**

**AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di Costruire in Sanatoria n° 99 \_\_\_\_\_ prog. 99 \_\_\_\_\_ del 24/11/17 \_\_\_\_\_**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **01/03/95** con **Prot.n. 16789** dal Sig. Blunda Vincenzo nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano Terra destinata ad uso magazzino”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio sito in Alcamo in via Carlo Levi n.12 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 2114 sub 8-9** ;=====

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **01/03/95** con **Prot.n. 16788** dal Sig. Blunda Vincenzo nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano Primo destinata ad uso magazzino”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio sito in Alcamo in via Carlo Levi n.12 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 2114 sub 11-12** ;=====

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **01/03/95** con **Prot.n. 16787** dal Sig. Blunda Domenico nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] **C.F.** [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano Secondo destinata ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio sito in Alcamo in via Carlo Levi n.12 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 2114 sub 5** ;=====

**Considerato** che l' immobile in oggetto confina a Nord con Taormina Francesca e germani Calvaruso, a Sud con Ruisi Antonina, a Est con Grimaudo Francesco, Manfrè Rosalia e Sutura Giuseppe, Milito Angela e Pezzino Giovanni, a Ovest con via Carlo Levi ;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.=====

**Vista** la L.326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot.506 del 06/04/2001 a condizione che l'immobile sia rifinito a civile, gli impianti adeguati e i magazzini siano in tutto conformi a quanto previsto dall'art. 93 nuovo REC, (servizi igienici,spogliatoi, docce etc.) (parere riferito ai subb. 8-9);=====

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot.507 del 06/04/2001 a condizione che sia

attuato il superamento delle barriere architettoniche trattandosi di plurifamiliare con piu di tre elevazioni fuori terra (parere riferito al sub.5);=====

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot.508 del 06/04/2001 a condizione che sia rifinito a civile e i magazzini siano conformi a tutto quanto previsto dall'art.93 nuovo REC; gli impianti adeguati, (parere riferito ai subb. 11-12);=====

**Vista** l'integrazione a firma del Geom. Liborio Calvaruso trasmessa in data 03/10/2017 con prot.n. 50303 nella quale si specifica che gli scarichi civili dell'immobile in oggetto successivamente ai pareri sanitari sopra citati sono allacciati alla pubblica fognatura comunale;=

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/01/1996; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/04/2001 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

**Visto** il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 27/04/2001 con verbali n. 147-148-149 e l'adozione favorevole del Dirigente;=====

**Considerato** che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al Sig. Blunda Domenico e alla Sig.ra Blunda Francesca giusto Atto di Donazioni rogato dal Notaio Dott. Liliana Lombardo n.15.645 di rep. del 03/12/1997 e registrato a Trapani il 19/12/1997 al n. 3606 i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria;=====

**Vista** la Convenzione Urbanistica ai sensi dell' art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 recepito come modificato dall'art.8 della L.R. n. 16/2016 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 07/03/2013 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 16 del 29/03/2013 sottoscritta dal proprietario, in data 07/07/2017 n° 9382 di Rep. e registrata a Trapani il 24/07/2017 al n. 873 serie 1° relativa al Piano Secondo (sub.5);=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 18/09/2017 e 19/09/2017 dai Sig.ri Blunda Francesca e Blunda Domenico attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.15.337.666 + € 1.582,49 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £.8.107.969 + € 4.506,08;=====

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali con Prot. n. 47249 del 18/09/2017;=====

### **DISPONE**

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della Sig.ra **Blunda Francesca** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED] n. [REDACTED] proprietaria per l'intero dei subb. 8-11 ed al Sig. **Blunda Domenico** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] proprietario per l'intero dei subb. 5-9-12; per il seguente abuso **“Unità immobiliare posta al Piano Terra destinata ad uso magazzino, un Primo Piano ad uso magazzino ed un Secondo Piano ad uso civile abitazione facenti parte di un maggiore edificio a quattro elevazioni fuori terra”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Carlo Levi n.12 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 2114 sub. 5, sub 8** (piano terra in corso di costruzione), **sub 9 , sub 11**(piano primo in corso di costruzione) e **sub 12** (piano primo in corso di costruzione) con le prescrizioni di cui ai pareri A.S.P. in premessa citati;=====

L'avvenuto rispetto di cui ai pareri A.S.P. n. 506-507-508 del 06/04/2001 dovranno essere verificati prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

La Ditta per il completamento dell'opera assentita con il presente titolo (subb. 8-11-12 ) dovrà richiedere un nuovo titolo abilitativo;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui civili sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 54788 del 19/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborati: Stralci, Elaborati grafici; =====
- Relazione Tecnica Illustrativa;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li 24/11/17

L'Istruttore Amministrativo  
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom.Pirrone Andrea

Il Dirigente  
**F.to Geom. Girgenti Pietro**